

Résolution Normative n° 36 du 9 octobre 2018

L'octroi de permis de séjour suite à un investissement immobilier au Brésil

Le 21 novembre 2018, a été publié la, tant attendue, Résolution Normative n° 36, qui traite de l'octroi d'un visa de long séjour au Brésil à des étrangers ayant fait un investissement immobilier dans le pays. L'investissement en biens immobiliers situés au Brésil doit être fait par des personnes physiques avec des fonds propres et d'origine étrangère.

L'investissement doit concerner un bien immobilier (construit ou en construction), situé dans une zone urbaine, pour un montant égal ou supérieur à R\$1.000.000,00 (un million de reais), ou si dans les régions Nord et Nord-est du Brésil, pour un montant égal ou supérieur à R\$700.000,00 (sept-cent mil reais).

L'investissement immobilier peut englober plusieurs biens de valeur inférieur à condition que la somme des investissements atteigne le seuil fixé par l'IN 36.

La demande de visa doit être soumise au Ministère du Travail, instruite des documents justifiant la acquisition du bien immobilier (exemple : titre de propriété, promesse de vente, permis de construire), outre les documents habituellement exigés dans le cadre d'une procédure de demande de visa.

GOUVÊA VIEIRA Advogados (GVA) est né au début des années 30, lorsque João Pedro Gouvêa Vieira créa son cabinet sur la base de l'engagement de professionnalisme et d'excellence, et le dédia à la pratique du Droit, en mettant l'accent sur le droit fiscal et le droit commercial.

Un cabinet qui évolue au fil du temps, modernise sa gestion et se consacre à sa mission avec le même esprit d'entreprise que son fondateur.

La clientèle comprend des sociétés brésiliennes et étrangères, auxquelles le Cabinet offre une vaste gamme de services dans les transactions nationales et internationales, dans les domaines de la planification, du conseil et du contentieux. Afin d'assurer aux clients la meilleure couverture géographique de nos services, nous avons développé un réseau de correspondants et d'associés au Brésil et à l'étranger, avec lesquels nous travaillons harmonieusement et fréquemment.